

Vi står starkt rustade inför 2019!

De senaste åren har stoppafusket.se, en sajt skapad av grävande journalister som skriver om arbetskriminalitet i bla byggsektorn, fått våra julklappspengar. I två år framåt kommer de att arbeta hos Sveriges Byggindustrier (BI) för att utbilda dem om hur man granskar företag, hur man ser om företag är kriminella så att BI kan utesluta fuskande medlemsföretag samt inte godkänna nya medlemmar som fuskar och därmed snedvrider konkurrensen. Dessutom har ett stort arbete inletts med att granska alla underentreprenörer som används av medlemsföretagen. Jag skrev i förra årets VD brev och summering för 2017, att jag hade hopp om ordning och reda i byggsektorn och framförallt hos BI genom att Catharina Elmsäter-Svärd satt sig i förarsätet för organisationen. Det brukar krävas en kvinna för att göra en mans jobb har jag hört och så är det onekligen i fallet med BI och Elmsäter. Hon är mycket modig och det var ett kontroversiellt beslut att anlita stoppafusket.se då de, med all rätt, hängt ut bla medlemsbolag som fuskar eller anlita kriminella underentreprenörer. Stoppafusket.se ger samma behandling för myndighet, börsnoterade byggbolag samt stora och små byggare. En väg som jag hoppas att även BI nu anammar med sina medlemsföretag.

Jag tänker att anlita stoppafusket.se var nog det enda sättet för BI att få igång det förändringsarbete som tidigare var extremt eftersatt. Alla tjänstemän som arbetar i organisationen behöver få kunskap men framförallt insikt om hur massivt kriminell byggsektorn har blivit för att kunna starta sin välbehövliga förändringsresa därmed kunna återskapa en sundbyggsektor med konkurrens på lika villkor. Och jag förstår Elmsäter, jag hade inte heller velat vara VD för en av Sveriges mest sunkiga branschorganisationer. Här behövs stor sanering på många plan, inte allra minst för att kunna bli en attraktiv sektor för de unga talanger vi så väl behöver i branschen, om den skall överleva.
Heja Elmsäter och Sveriges byggindustrier!

En sak BI tillsammans med fackföreningen Byggnads behöver åtgärda 2019 är den konstruktion de tillsammans utformade i entreprenörsansvar lagen. Det var en stark lag som skulle ha fungerat preventivt och tvingat huvudentreprenören att granska de underentreprenörer man anlitar men istället och djupt olyckligt skapade BI och Byggnads en bakdörr (statlig lönegaranti) för huvudentreprenören som därmed dumpar hela kostnaden av ej betalda löner och skatter på staten och vi skattebetalare får betala kalaset istället för att låta de som anlita fuskande bolag ta smällen. Om det aldrig blir en konsekvens av att anlita kriminella aktörer med osunt låga priser lär huvudentreprenörerna inte upphöra att anlita kriminella aktörerna med låga priser, utnyttjande av personal, farlig arbetsmiljö, skattebrott som följd. Bakdörren gäller även utstationerade bolag så magnituden av lönegaranti staten kan tvingas betala ut riskerar att bli större än enorm.

Detta år har varit ett grandios år gällande utmärkelser och uppmärksamhet både för mitt entreprenörskap och såklart för Expanderameras goda utveckling, våra fantastiska medarbetare som gör allt möjligt och vårt hårda jobb med att få en sundbyggsektor. Det har känts väldigt kallt och ensamt de tidigare åren men nu känns det som att fler och fler följer efter och inser att de inte kan anlita kriminella underentreprenörer och låtsas som om att det regnar. Dessa pinsamheter får vi förhoppningsvis ett slut på 2019, då kortsiktighetens- och girighetens tid är förbi.

Jag blev utsedd till en av Sveriges superkommunikatörer av tidningen Resumé, kanske jag lyckats nå igenom till ännu fler?

Jag tycker det är viktigt med civilkurage och att säga stopp när något är uppenbarligen fel. När man är en av de första på att uppmärksamma om hur det är ställt med något negativt så blir det lättare att få fram sitt budskap med en stark plattform. Jag är därför oerhört tacksam för den Näringslivsmedalj jag fick av Kungliga Patriotiska sällskapet i år bla för min kamp för en sundbyggsektor. En del viskar angiveri – Jag säger: mer civilkurage och låt fler få mod att våga säga ifrån.

Jag har inte hört ett pip från de kriminella byggföretagen och dess företrädare däremot har jag och Expanderamera fått ta många smällar av byggföretag och deras företrädare när vi talar om den osunda byggsektorn. Jag kan inte annat än att reflektera över det enorma pengaflöde som finns i systemet och sambandet med de oerhört starka negativa reaktionerna vi får på vår kamp om en sundbyggsektor.

Vi känner av sättningen i bostadssektorn och många med oss. Vi kommer nog under våren få se ett och ett annat byggbolag få kraftig punka och eventuellt tom krascha. Det kommer att sätta igång en nedåtgående spiral och ytterligare fallande bostadspriser med eventuellt fler bolag som kraschar, framförallt de nyare projektutvecklare som dykt upp som svampar ur marken. De har inte varit med om en ordentlig sättning i marknaden och har varken avsatt resurser, kapital eller har erfarenhet för att hantera detta.

Även om vi får en regering på plats snart så kommer det inte hinna byta ut amorteringskravet mot nedtrappning av ränteavdraget i tid. Dock är det såklart önskvärt att detta är ett av de första beslut en ny regering tar, inte bara för att unga skall ha en chans att komma in på bostadsmarknaden, utan även för att rädda jobb och företag.

Vi på Expanderamera håller andan förväntar oss ett tufft år framför oss men vi känner oss väl rustade inför 2019 och hoppas bostadsmarknaden kommer igång igen så fort som det går med hjälp av modiga och snabba politiker oavsett vilka som sitter i regeringen.

